

Info: www.mnh-cottbus.de

Kontakt: 0355 / 2 45 42

info@mnh-cottbus.de

4-Zi, barrierefrei, Balkon

Karlstr. 79, 03044 Cottbus (Nähe Bonnaskenplatz)

4 **108 m²**
Zi Fläche

Whg. Nr. II,2



Personenaufzug
privater Abstellraum im EG

barrierefreie Bauart
Gemeinschaftsraum für Fahrräder und Kinderwagen im EG

Balkon zum Innenhof

Etage: 1. OG
Wohnfläche ca. 108 m²
Erstbezug 01.03.2019
Frei ab 01.12.2026

Zimmer: 4
Badezimmer: 2, davon 1 mit Tageslicht
Haustiere: nur in Absprache mit dem Vermieter
Stellplatz: optional für 20,- € mtl.

Kosten

Kaltmiete: 970 €
Nebenkosten: + 380 €
Gesamtmieter: **1.350 €**

Heizkosten: in NK enthalten
Kautio: 1.940 € (2 Kaltmieten)

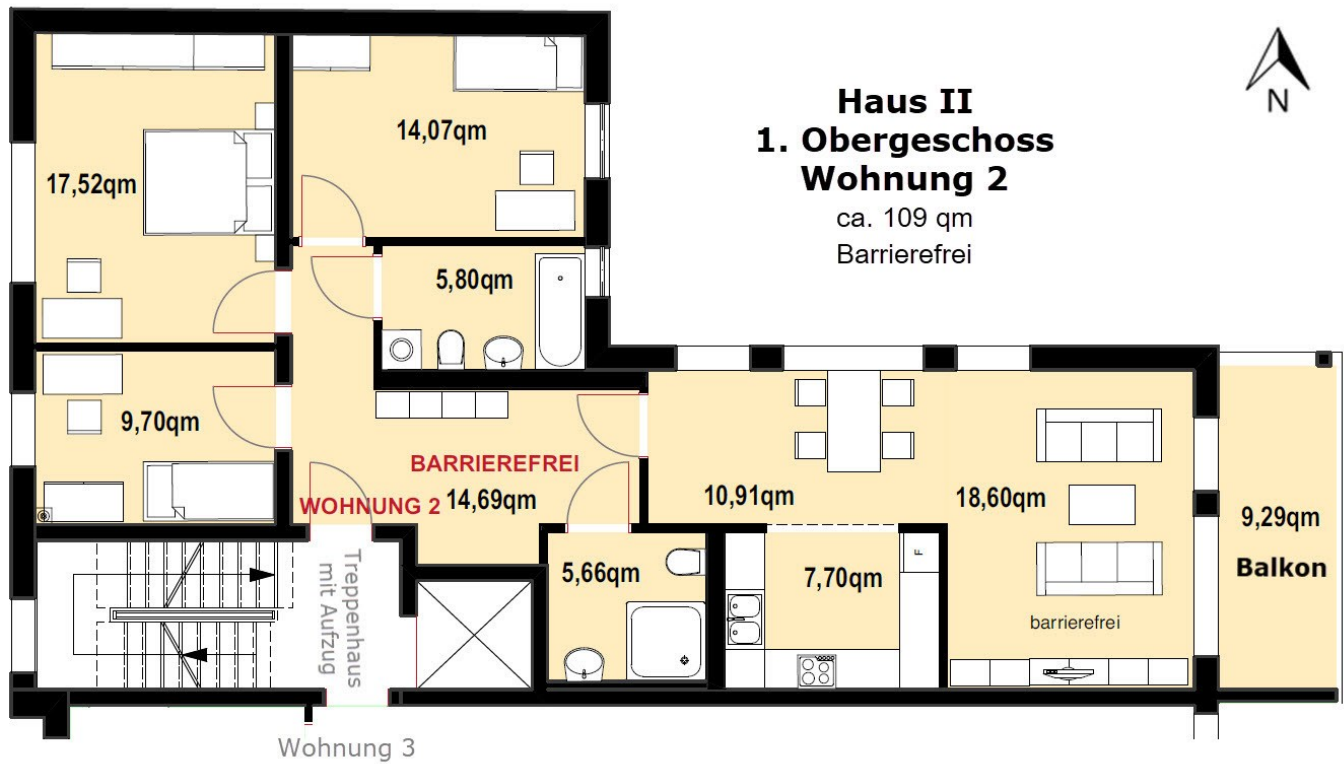
Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr: 2019
Objektzustand: sehr gut
Ausstattung: Gehobene Qualität

Heizungsart: Fußbodenheizung
Energieträger: Gas zentral
Energieausweis: liegt vor

Ausstattung

Die große Familienwohnung ist rundherum barrierefrei, auch der Balkon zum Innenhof ist ohne Türschwelle zu erreichen. Größtenteils bodentiefe Fenster sorgen für viel Licht. Die Verwendung von modernen Kunststofffenstern mit Doppelisolierverglasung sorgt für gute Schall- und Wärmeisolierung. Die Bäder – eins mit Badewanne, eins mit bodengleicher Dusche – sind mit hochwertigen Boden- und Wandfliesen ausgestattet, während der Wohnbereich pflegeleicht und schick mit Vinylboden punktet. Die Fußbodenheizung in allen Räumen sorgt für gleichmäßige Wärme, keine störenden Heizkörper, nur im Bad gibt es einen extra Handtuch-Heizkörper.



Die Lage der Wohnung im Haus:



Das 1. OG mit Bemaßung:

Diese Maße entsprechen der BauPLANUNG. Wir übernehmen keine Garantie, dass alle Maße ganz genau realisiert wurden.



Die Abstell- und Gemeinschaftsräume im Erdgeschoss:



Im Erdgeschoss hat jede Wohnung einen eigenen Abstellraum. Zur gemeinschaftlichen Nutzung gibt es einen Fahrrad- und Kinderwagen-Raum. Hier befindet sich auch ein für die Mieter beider Häuser zugänglicher Gemeinschaftsraum, der für kleinere Treffen genutzt werden kann.

Im Gemeindehaus der Kreuzkirchengemeinde, gleich nebenan, stehen den Mietern des Marie-Noack-Hauses der große schattige Pfarrhof als Spielplatz und der Gemeindesaal für Mieterfeste zur Verfügung. Der Saal nebst Küche kann auch für private Feiern angemietet werden.