

2-Zi plus Wohnküche, Balkon

Webschulallee 4, 03044 Cottbus (Nähe Bonnaskenplatz)

2 **70 m²**
Zi Fläche

Whg. Nr. 1,3



Personenaufzug
privater Abstellraum im EG

barrierefreier Zugang
Gemeinschaftsraum für Fahrräder und Kinderwagen im EG

Süd-Ost Balkon

Etage: 1. OG
Wohnfläche ca. 70 m²
Erstbezug ab: 01.03.2019

Zimmer: 2
Badezimmer: 1 mit Tageslicht
Haustiere: in Absprache mit dem
Stellplatz: optional für

Kosten

Kaltmiete: €
Nebenkosten:
Gesamtmieter

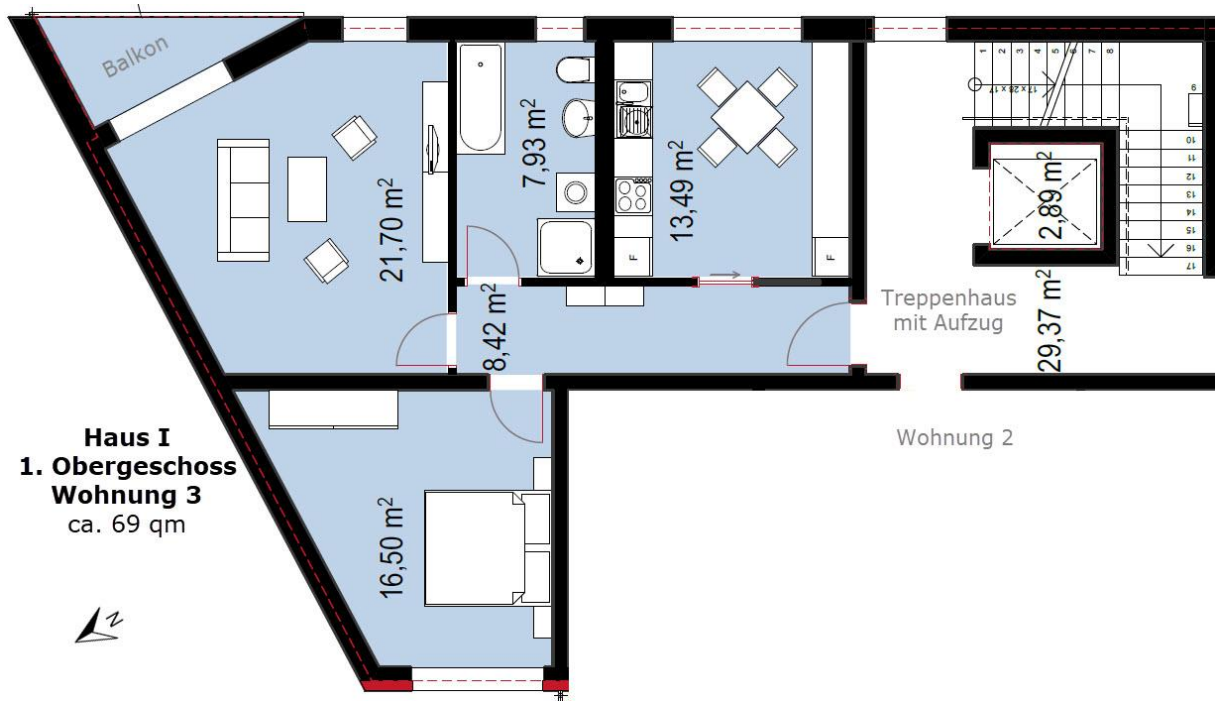
bereits vergeben

Träger:
Energieausweis:

Fußbodenheizung
Gas zentral
nach Fertigstellung

Ausstattung

Durch bodentiefe Fenster in den Wohn- und Schlafräumen ist die Wohnung ganz besonders lichtdurchflutet. Die Verwendung von modernen Kunststofffenstern mit Doppelisolierverglasung sorgt für gute Schall- und Wärmeisolierung. Das Bad mit Wanne und Dusche ist mit hochwertigen Boden- und Wandfliesen ausgestattet, während der Wohnbereich pflegeleicht und schick mit Vinylboden punktet. Die Wände sind ganz neutral weiß gestaltet. Die Fußbodenheizung in allen Räumen sorgt für gleichmäßige Wärme, keine störenden Heizkörper, nur im Bad gibt es einen extra Handtuch-Heizkörper.



Lage der Wohnung im Haus



Das 1. Obergeschoss mit Bemaßung:



Das Erdgeschoss mit den Abstellräumen:



Im Erdgeschoss hat jede Wohnung einen eigenen Abstellraum. Zur gemeinschaftlichen Nutzung gibt es einen Fahrrad- und Kinderwagen-Raum. Im Haus 2 befindet sich ein für alle Mieter zugänglicher Gemeinschaftsraum, der z.B. als Werkstatt genutzt werden kann.