

Info: www.mnh-cottbus.de
Kontakt: 0355 / 2 45 42
info@mnh-cottbus.de

3-Zi plus Wohnküche, 2 Balkone

Webschulallee 4, 03044 Cottbus (Nähe Bonnaskenplatz)

3 **84 m²**
Zi Fläche

Whg. Nr. I,11



Personenaufzug
privater Abstellraum im EG

barrierefreier Zugang
Gemeinschaftsraum für Fahrräder und Kinderwagen im EG

2 Balkone

Etage: 3. OG
Wohnfläche ca. 84 m²
Erstbezug ab: 01.03.2019

Zimmer: 3
Badezimmer: 1 mit Tageslicht
Haustiere: in Absprache mit dem Vermieter
Stellplatz: optional für 20,- € mtl.

Kosten

Kaltmiete: €
Nebenkosten: €
Gesamtmierte: €

Heizkosten: in NK enthalten
Kaution: (= 2 Kaltmieten)

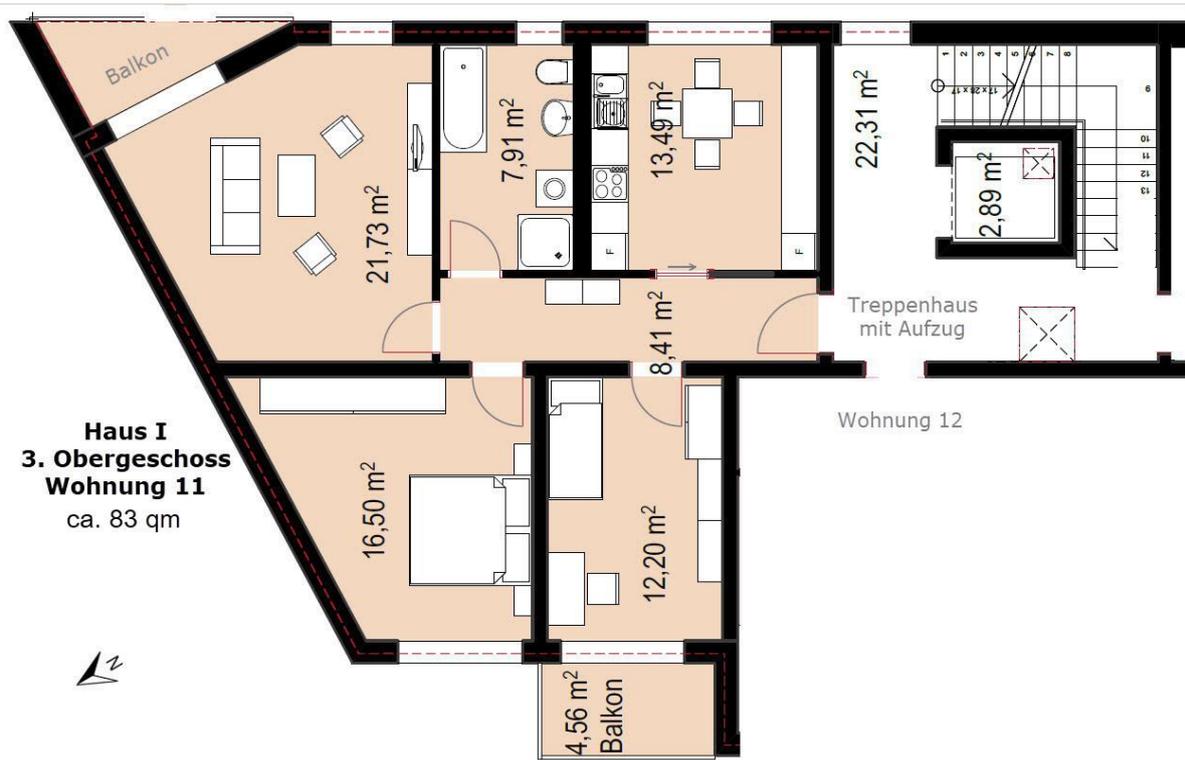
Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr: 2019
Objektzustand: Erstbezug
Ausstattung: Gehobene Qualität

Heizungsart: Fußbodenheizung
Energieträger: Gas zentral
Energieausweis: nach Fertigstellung

Ausstattung

Durch größtenteils bodentiefe Fenster in den Wohn- und Schlafräumen ist die Wohnung ganz besonders lichtdurchflutet. 2 Balkone in verschiedene Himmelsrichtungen erlauben optimale Nutzung. Die Verwendung von modernen Kunststofffenstern mit Doppelisolierverglasung sorgt für gute Schall- und Wärmeisolierung. Das Bad mit Wanne und Dusche ist mit hochwertigen Boden- und Wandfliesen ausgestattet, während der Wohnbereich pflegeleicht und schick mit Vinylboden punktet. Die Wände sind ganz neutral weiß gestaltet. Die Fußbodenheizung in allen Räumen sorgt für gleichmäßige Wärme, keine störenden Heizkörper, nur im Bad gibt es einen extra Handtuch-Heizkörper.



Die Lage der Wohnung m Haus:



Das 3. Obergeschoss mit Bemaßung



