

**Info:** [www.mnh-cottbus.de](http://www.mnh-cottbus.de)

**Kontakt:** 0355 / 2 45 42

[info@mnh-cottbus.de](mailto:info@mnh-cottbus.de)

## 1-Zi, Dachterrasse

Webschulallee 4, 03044 Cottbus (Nähe Bonnaskenplatz)

**1** **38 m<sup>2</sup>**  
Zi Fläche

**Whg. Nr. I,13**



Personenaufzug  
privater Abstellraum im EG

barrierefreier Zugang  
Gemeinschaftsraum für Fahrräder und Kinderwagen im EG

Dachterrasse

Etage: 3. OG  
Wohnfläche ca. 38 m<sup>2</sup>  
Erstbezug ab: 01.03.2019

Zimmer: 1  
Badezimmer: 1 mit Tageslicht  
Haustiere: in Absprache mit Vermieter  
Stellplatz: optional für 20,- € mtl.

## Kosten

Kaltmiete: €  
Nebenkosten: €  
Gesamtmierte: €

Heizkosten: in NK enthalten  
Kaution: (2 Kaltmieten)

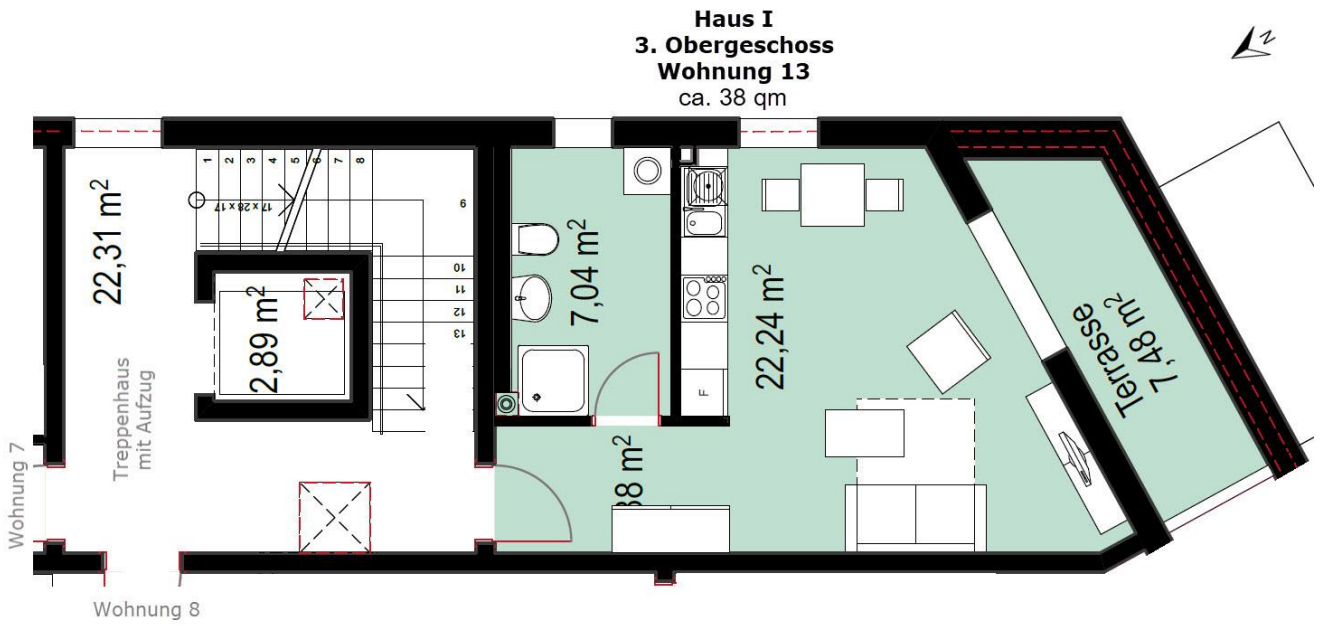
## Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr: 2019  
Objektzustand: Erstbezug  
Ausstattung: Gehobene Qualität

Heizungsart: Fußbodenheizung  
Energieträger: Gas zentral  
Energieausweis: nach Fertigstellung

## Ausstattung

Durch die bodentiefen Fenster ist die kleine Wohnung ganz besonders lichtdurchflutet. Die Verwendung von modernen Kunststofffenstern mit Doppelsolierverglasung sorgt für gute Schall- und Wärmeisolierung. Das Bad mit Dusche ist mit hochwertigen Boden- und Wandfliesen ausgestattet, während der Wohnbereich pflegeleicht und schick mit Vinylboden punktet. Die Wände sind ganz neutral weiß gestaltet. Die Fußbodenheizung in allen Räumen sorgt für gleichmäßige Wärme, keine störenden Heizkörper, nur im Bad gibt es einen extra Handtuch-Heizkörper. Die nach Süden ausgerichtete Dachterrasse lädt zum Verweilen ein.



**Die Lage der Wohnung im Haus:**



Das 3. Obergeschoss mit Bemaßung:



