

Info: www.mnh-cottbus.de

Kontakt: 0355 / 2 45 42

info@mnh-cottbus.de

1-Zi, barrierefrei, Terrasse

Karlstr. 79, 03044 Cottbus (Nähe Bonnaskenplatz)

1 **56 m²**
Zi Fläche

Whg. Nr. II,1



Personenaufzug
privater Abstellraum im EG

barrierefreie Bauart
Gemeinschaftsraum für Fahrräder und Kinderwagen im EG

Terrasse zum Innenhof

Etage: EG
Wohnfläche ca. 55 m²
Erstbezug ab: 01.03.2019

Zimmer: 1
Badezimmer: 1
Haustiere: in Absprache mit dem Vermieter
Stellplatz: optional für 20,- € mtl.

Kosten

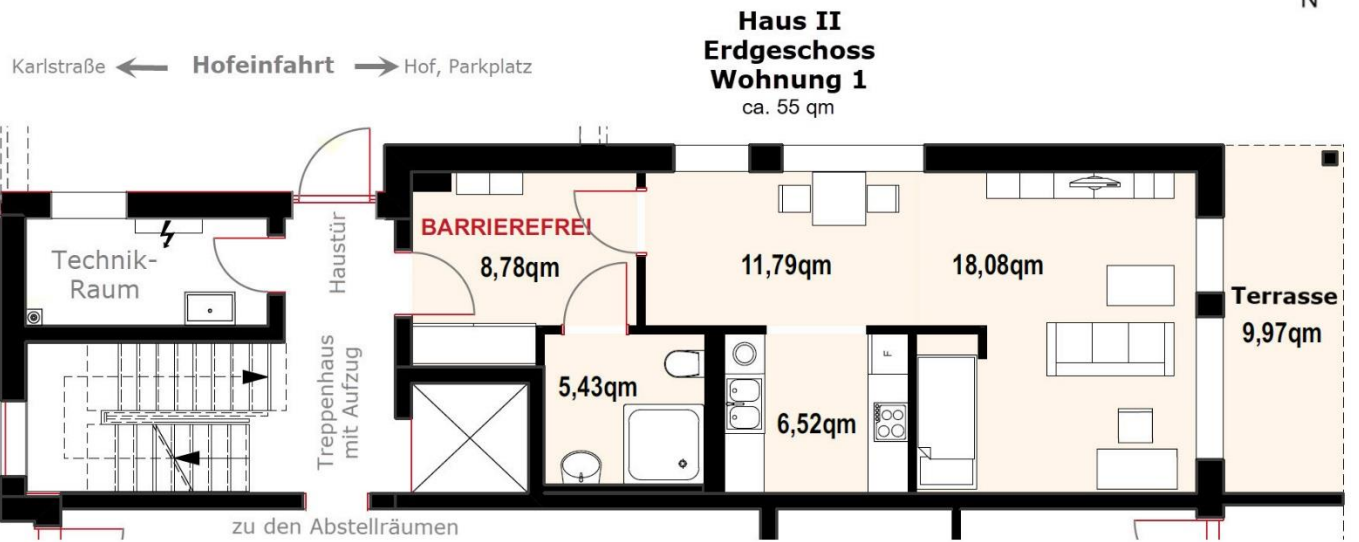
Kaltmiete:	€	Heizkosten:	in NK enthalten
Nebenkosten:	€	Kaution:	(2 Kaltmieten)
Gesamtmiete:	€		

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	2019	Heizungsart:	Fußbodenheizung
Objektzustand:	Neubau	Energieträger:	Gas zentral
Ausstattung:	Gehobene Qualität	Energieausweis:	nach Fertigstellung

Ausstattung

Die offen gestaltete Wohnung ist rundherum barrierefrei, auch die großzügig bemessene Terrasse zum Innenhof ist ohne Türschwelle zu erreichen. Die Verwendung von modernen Kunststofffenstern mit Doppelisolierverglasung sorgt für gute Schall- und Wärmeisolierung. Das Bad mit bodengleicher Dusche ist mit hochwertigen Boden- und Wandfliesen ausgestattet, während der Wohnbereich pflegeleicht und schick mit Vinylboden punktet. Die Wände sind ganz neutral weiß gestaltet. Die Fußbodenheizung in allen Räumen sorgt für gleichmäßige Wärme, keine störenden Heizkörper, nur im Bad gibt es einen extra Handtuch-Heizkörper.



Die Lage der Wohnung im Haus:



Das Erdgeschoss mit Bemaßung:



Im Erdgeschoss hat jede Wohnung einen eigenen Abstellraum. Zur gemeinschaftlichen Nutzung gibt es einen Fahrrad- und Kinderwagen-Raum. Hier befindet sich auch ein für die Mieter beider Häuser zugänglicher Gemeinschaftsraum, der z.B. als Werkstatt genutzt werden kann.